



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**
ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-76, факс: 35-28-76
E-mail: kspalata@hmrn.ru
<http://www.hmrn.ru>

Председателю Думы
Ханты-Мансийского района

Е.А. Даниловой

19-Исх-230
12.09.2024

Заключение

на проект решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района
от 15.12.2023 № 395 «Об утверждении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества Ханты-Мансийского района
на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии с пунктом 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», пунктом 5 части 5 статьи 27.5. Устава Ханты-Мансийского района, пунктом 5 части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.12.2011 № 99 проведена экспертиза проекта решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 15.12.2023 № 395 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – Проект решения, Проект).

Вместе с Проектом в Контрольно-счетную палату Ханты-Мансийского района Думой Ханты-Мансийского района предоставлены следующие документы:

1. пояснительная записка к Проекту;
2. финансово-экономическое обоснование предлагаемых изменений.

Проектом решения предлагается дополнить прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2024 год пунктами 1.12. и 1.13. с объектами недвижимого имущества:

1.12. - Гараж с земельным участком, балансовой стоимостью – 171 007,76 рублей, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 2, бокс 67. Земельный участок под объектом недвижимого имущества кадастровой стоимостью 67 750,28 рублей.

1.13. - Гараж с земельным участком, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Павлика Морозова, д. 19. Площадь гаража составляет 300,7 кв. метров, балансовая стоимость 142 300,00 рублей. Земельный участок для обслуживания здания гаража площадью 685 кв. метров и кадастровой стоимостью 1 843 245,95 рублей.

Указанные объекты составляют муниципальную казну Ханты-Мансийского района, свободны от прав третьих лиц, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Потребность в использовании указанного имущества у органов местного самоуправления, и учреждений и предприятий Ханты-Мансийского района, сельских поселений отсутствует.

Дальнейшее использование объектов по назначению возможно только после проведения капитального ремонта и/или реконструкции.

Согласно пояснительной записке к Проекту решения выделение денежных средств из бюджета Ханты-Мансийского района на проведение ремонта/реконструкции, восстановления имущества экономически нецелесообразно.

Проектом решения предлагается включить указанное недвижимое имущество в план приватизации путем проведения в 4 квартале 2024 года аукциона.

Приказом департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района от 23.03.2017 № 269-п «Об утверждении методики прогнозирования поступления неналоговых доходов в бюджет Ханты-Мансийского района» определено, что прогноз доходов от реализации имущества Ханты-Мансийского района рассчитывается на основании утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района, исходя из балансовой или остаточной стоимости объектов, планируемых к приватизации, а также корректируется в текущем году с учетом фактических поступлений.

Учитывая, что балансовая стоимость недвижимого имущества и земельных участков для их обслуживания, предлагаемых Проектом

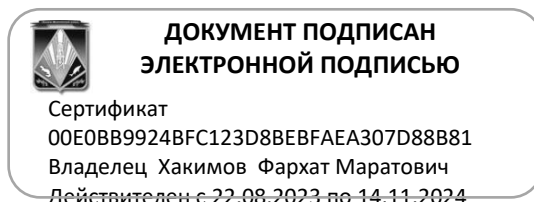
решения к включению в план приватизации на 2024 год, составляет - 2,2 млн. рублей, а фактические поступления по заключенным в 2024 году договорам купли-продажи имущества - 0,7 млн. рублей, прогнозный объем доходов бюджета района от реализации имущества на 2024 год уменьшается на 1,4 млн. рублей, с 4,3 млн. рублей до 2,9 млн. рублей.

Принятие Проекта не окажет влияния расходную часть бюджета Ханты-Мансийского района.

Признание утратившими силу, внесение изменений в нормативные акты, а также принятие дополнительных нормативных актов, необходимых для реализации Проекта решения не потребуется.

По итогам финансово-экономической экспертизы замечания и предложения к Проекту решения отсутствуют.

Председатель



Ф.М. Хакимов

Исполнитель:
Горшкова Алена Валерьевна
тел: 8 (3467) 35-28-76